

Lagerbygning til Mandøs erhvervsdrivende

Baggrund

I dag har Mandø brugs en lagerbygning på fastlandet - v. Vadehavscenteret i Vester Vedsted, hvor det er muligt for leverandører at sætte varer af og afhente returvarer og emballage. Bygningen er placeret på det parkeringsareal, der tilhører centeret.

Da Vadehavscenteret netop er færdiggjort efter en større om- og tilbygning, vil besøgstallet stige kraftigt, hvilket gør, at centeret fremadrettet har brug for alle udenoms arealer til parkering.

Derfor har centeret meddelt Mandø brugsforening, at det ikke længere er muligt at anvende lagerbygningen på dens nuværende placering.

Ergo skal der findes en ny placering.

Formål

Da også andre virksomheder og erhvervsdrivende på Mandø har et stigende behov for lagerkapacitet, ønsker Mandø Fællesråd at afhjælpe de behov det samlede erhvervsliv på Mandø har for lagerkapacitet ved at lade opføre en ny lagerbygning med køle- og frysekapacitet på fastlandet.

Hvorfor lagerbygning på fastlandet?

Når det er en løsning på fastlandet der søges skyldes dette, at ekstraomkostningerne er uforholdsmæssigt store, hvis varer i stedet skal fragtes til og fra Mandø via fragtfirmaer.

Erhvervene på Mandø må - på trods af at de er landfaste et par gange i døgnet - betale væsentligt ekstra for at få transporteret deres varer til og fra øen, da betegnelsen 'ikke brofaste øer' også omfatter Mandø i fragtmændenes priskataloger. En godstransport fra Vester Vedsted til Mandø koster mellem 300 - 700 kr. afhængig af godsets omfang.

Mandø Event har opgjort deres meromkostninger til 99.308 kr. i 2016, og Klithus Mandø har opgjort deres meromkostninger til 74.070 kr. Ligeledes har Mandø Brugsforening en meromkostning på 78.907 kr., da Coop kun leverer deres varer til Vester Vedsted.

De virksomheder og erhvervsdrivende, der vil nyde godt af en ny lagerbygning på fastlandet er: Mandø brugsforening, Klithus Mandø, café "Smagen af Mandø", Mandø landhandel, Mandø Event, Mandø kro og landmændene på øen.

Ø-pedel kan blive de erhvervsdrivendes transportør

Esbjerg Kommune foreslår i samarbejde med Mandø Fællesråd, at der ansættes en øbo, der udfører kommunale opgaver på Mandø (kørsel med skolebørn, pleje af kommunale arealer, vedligehold af Låningsvejen, der forbinder øen med fastlandet m.fl. opgaver).

Disse kommunale opgaver suppleres med kørsel med fragt på vegne af de erhvervsdrivende på Mandø. I sommerperioden dagligt og i vinterperioden en gang ugentligt opsamlers ø-pedellen gods på Mandø og kører til et fælles opsamlingssted på fastlandet (lagerbygningen), læsser af og efterfølgende tager gods med retur til de erhvervsdrivende på Mandø. Mandø erhvervsdrivende betaler for dette arbejde via den årsleje disse betaler til Mandø Fællesråd for at benytte lagerbygningen. En sådan ordning vil give

Mandø's nuværende og kommende erhverv muligheder for at stabilisere og udvikle deres virksomheder til gavn både for turismen på Mandø og for Mandø's muligheder for at overleve som helårsbeboet samfund.

Tidligere levede man på Mandø næsten udelukkende af landbrug, og turisterne var selvfølgelig en del af sommerperioden og nødvendig for dagligvarebutikkens overlevelse, men der var ikke så meget fokus på at gøre turisterhvervet til en levevej for mandøboerne.

Med Nationalpark Vadehavet er der atter skabt øget opmærksomhed om Mandø, og turisterne strømmer til. Det har betydet, at der er sket en oplomstring og større udvikling af turisterhvervet på Mandø med udgangspunkt i øens natur, kultur og historie, og øboerne har skabt og arbejder fortsat på at skabe nye arbejdspladser og dermed øget omsætning og bosætning på øen. Derfor er der også skabt et stigende behov for godstransporter til og fra øen.

Lagerbygningens placering

Det er lykket at finde en placering på et kommunalt areal ved Vester Vedsted forsamlingshus, Vester Vedsted Byvej, hvor der er gode adgangsforhold for lastbiler med fragt til øen.

Tidsplan

Mandø Fællesråd håber at kunne have den fulde finansiering på plads i løbet af sommeren 2017, og i løbet af efteråret påbegyndes opførelsen af lagerbygningen i givet fald, således at denne kan stå klar til brug senest 1. marts 2018.

Etableringsomkostninger

En ny lagerbygning på 60 m² vil koste ca. 520.000, og Mandø Fællesråd entrerer med et tømrerfirma til udførelse af arbejdet.